

ДОГОВІР найму житла № _____

м. Запоріжжя

“ _____ ” _____ 20____ р.

Відокремлений структурний підрозділ «Запорізький електротехнічний фаховий коледж Національного університету «Запорізька політехніка» (далі - **Наймодавець**) в особі директора, Рябенка Євгена Миколайовича, що діє на підставі Положення про коледж та довіреності № 3 від 29.01.2021 з однієї сторони, та

(далі – **Наймач**) з іншої сторони, що діє в інтересах свого неповнолітнього сина/доньки, _____ (далі - **Мешканець гуртожитку**),

що в подальшому разом іменуються «Сторони», уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Наймодавець** надає, а **Наймач/Мешканець гуртожитку** приймає в строкове платне користування ліжко-місце в кімнаті гуртожитку **Наймодавця**, укомплектованій меблями та електроустаткуванням.

1.2. Житло надається **Наймачу** у спільне користування з іншими наймачами, відповідно до кількості ліжко-місць у кімнаті за адресою: м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 64.

1.3. Передача житла за цим Договором у тимчасове користування не тягне за собою виникнення у **Наймача/Мешканця гуртожитку** права власності на нього. **Наймач/Мешканець гуртожитку** не має права приватизувати, обмінювати, здійснювати поділ житла, здавати його в піднайом або поселяти туди інших громадян.

2. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

2.1. Цей договір є чинним з моменту його підписання Сторонами та діє до моменту його припинення, що за загальним правилом пов'язано з відрахуванням студента у зв'язку із закінченням навчання.

2.2. Договір є чинним протягом навчального року із моменту його укладення з можливістю продовження такого строку за згодою сторін, а саме:

у 20____ - 20____ навчальному році з 01.09.20____ р. до 30.06.20____ р.;

у 20____ - 20____ навчальному році з 01.09.20____ р. до 30.06.20____ р.;

у 20____ - 20____ навчальному році з 01.09.20____ р. до 30.06.20____ р.;

у 20____ - 20____ навчальному році з 01.09.20____ р. до 30.06.20____ р.

2.3. В будь-якому разі, цей Договір діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за ним.

3. ОПЛАТА ЗА ДОГОВОРОМ

3.1. Плата за цим Договором складається з плати за житло, комунальні послуги та становить _____ грн.

3.2. Плата вноситься **Наймачем** за весь навчальний рік єдиним платежем, в національній валюті, на банківський рахунок **Наймодавця** за перший рік проживання у строк з «____» _____ 20____ р. до «01» вересня 20____ р., починаючи з другого року проживання та кожного наступного навчального року з «____» _____ 20____ р. до «01» вересня 20____ р. Якщо отримана закладом сума коштів перевищує розмір оплати за проживання у гуртожитку за відповідний період, то сума зараховується як оплата за наступний період проживання у гуртожитку.

3.3. Інший порядок оплати (розстрочення платежу) за цим договором може бути застосовано у виключних випадках за погодженням із директором коледжу.

3.4. У разі дострокового розірвання (припинення) Договору за згодою сторін, здійснюється перерахунок й невикористана частина оплати повертається **Наймачеві**. Якщо розірвання (припинення) Договору за згодою сторін відбулось до закінчення певного місяця, під час повернення коштів витрати закладу за цей місяць враховуються як за повний місяць.

3.5. У разі дострокового розірвання (припинення) Договору в односторонньому порядку та виселення **Наймача** (п. 4.3 цього Договору), сума оплати **Наймачеві** не повертається.

3.6. Розмір оплати за цим Договором може корегуватися у випадках змін чинного законодавства та у зв'язку зі зміною цін і тарифів за комунальні послуги відповідно до рахунків, наданих постачальниками, про що **Наймодавець** зобов'язаний повідомити **Наймача** за 14 календарних днів до дня застосування таких змін.

3.7. **Наймач** згоден на проведення остаточного перерахунку оплати за проживання у гуртожитку на підставі цін розрахованих та встановлених на проживання в даному навчальному році.

4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕННЯ ТА ВИСЕЛЕННЯ З ЖИТЛА

4.1 Житло передається **Наймачеві/Мешканцю гуртожитку** на підставі спеціального Ордеру, який **Наймодавець** видає **Наймачеві/Мешканцю гуртожитку** разом з ключем (для виготовлення дублікату протягом 3 днів) від житла, після підписання Сторонами цього Договору.

4.2. Цей Договір може бути припинено достроково за згодою сторін або розірвано в односторонньому порядку.

4.3. Підстави для розірвання Договору в односторонньому порядку та виселення **Наймача/Мешканця гуртожитку** без надання іншого житла в гуртожитку:

- використання житла не за призначенням;

- порушення Правил проживання у гуртожитку, Правил пожежної безпеки та техніки безпеки, інших локальних нормативно-правових актів коледжу та положень цього Договору;

- систематичне порушення норм поведінки та Правил внутрішнього розпорядку гуртожитку: систематичне пияцтво, вживання наркотичних чи токсичних засобів, використання кальянів для куріння, електронних та тютюнових цигарок, бійки, порча продуктів і майна інших наймачів, порушення режиму відпочинку тощо;

- самоуправне зайняття житла у гуртожитку;

- несплата чи/та прострочення платежів за проживання у гуртожитку.

4.4. Усі невіддільні поліпшення, зроблені **Наймачем/Мешканцем гуртожитку**, переходять у власність **Наймодавця** без відшкодування здійснених витрат **Наймачу/Мешканцю гуртожитку**.

4.5. При виселенні **Наймач** зобов'язаний у 5-денний термін з дня видання наказу про виселення повернути **Наймодавцю** житло та майно у справному стані з урахуванням амортизації та ключ-дублікат від житла.

4.6. **Наймач/ Мешканець гуртожитку** має звернутися до паспортиста гуртожитку із заявою про зняття його з реєстрації в день видання наказу про виселення з гуртожитку. **Наймодавець** має право здійснити зняття **Наймача/ Мешканця гуртожитку** з реєстрації самостійно у разі пропущення **Наймачем/Мешканцем гуртожитку** вищевказаного строку.

5. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. **Наймач/ Мешканець гуртожитку** має право:

- вимагати своєчасного ремонту місць загального користування або заміни обладнання, меблів та іншого майна гуртожитку, а також усунення недоліків у побутовому забезпеченні;

- обирати органи студентського самоврядування гуртожитку і бути обраним до їх складу;

- через органи студентського самоврядування гуртожитку брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з покращенням житлово-побутових умов, організацією виховної роботи і дозвілля, тощо;

- звертатися до керівництва коледжу, профбюро студентів коледжу зі скаргами на роботу персоналу, що обслуговує гуртожиток.

5.2. **Наймач/ Мешканець гуртожитку** зобов'язаний:

- у п'ятиденний строк повернути ключ від жила після виготовлення дублікатів. Протягом строку проживання (навчання) забезпечити наявність дублікатів ключів (2 шт.) від житла у завідувача гуртожитку та швейцарів гуртожитку; повернути дублікати ключів після закінчення строку Договору, або його припинення чи розірвання, виселення;

- завжди мати при собі перепустку до гуртожитку і пред'являти її на вимогу адміністрації та інших працівників гуртожитку;

- входити до гуртожитку та виходити з нього через електронну пропускну систему «Турнікет» з використанням особистої електронної перепустки (картки);

- знати і виконувати Правила внутрішнього розпорядку;

- своєчасно сплачувати за проживання та інші послуги, якими він користується;

- підтримувати чистоту і порядок у своїх кімнатах та місцях загального користування, брати участь у всіх видах робіт, пов'язаних із самообслуговуванням;

- дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно використовувати теплову та електроенергію, газ і воду;

- про всі надзвичайні події в гуртожитку терміново повідомляти завідувача гуртожитку, студентську раду гуртожитку та профбюро студентів;

- відшкодувати заподіяні матеріальні збитки, що сталися з його вини шляхом виконання його ремонту або відшкодувати його вартість згідно дефектного акту;

- дотримуватися правил техніки безпеки та пожежної безпеки;

5.3. **Наймачеві/ Мешканцю гуртожитку** забороняється:

- переселятися з однієї кімнати в іншу без погодження із завідувачем гуртожитку та профбюро студентів;

- проводити масові заходи в гуртожитку без дозволу вихователя гуртожитку;

- залишати сторонніх осіб у гуртожитку після 22-00;

- приносити, вживати та зберігати спиртні та слабоалкогольні напої, наркотичні або токсичні речовини, палити тютюнові та/або електронні цигарки, кальян тощо, перебувати в гуртожитку в стані алкогольного, токсичного або наркотичного сп'яніння;

- порушувати тишу з 22.00 до 07.00 створюючи шум, а також вмикаючи телевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує звукоізоляційність кімнати;

- тримати в гуртожитку тварин;

- зберігати у гуртожитку вибухонебезпечні матеріали та речовини тощо;

- проводити самостійну заміну замків та електрообладнання;

- зберігати та використовувати додаткове електричне обладнання й пристрої (електрообігрівачі, електрочайники, мультиварки, праски, кип'ятильники тощо), яких не передбачено проектно-розрахунковими нормами;

5.4. **Наймодавець** має право:

- здійснювати перевірку стану та порядку використання **Наймачем** житла за призначенням;

- у разі використання **Наймачем** додаткового електричного обладнання та пристроїв, вилучати таке обладнання та зберігати у камері схову;

5.5. **Наймодавець** зобов'язаний:

- здійснювати обслуговування гуртожитку, забезпечувати роботу технічного обладнання відповідно до вимог законодавства;

- розмішувати у кімнаті пам'ятки з безпеки життєдіяльності та пожежної безпеки.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Прострочення оплати за цим Договором понад 1(один) місяць є підставою для розірвання договору в односторонньому порядку та виселення **Наймача/ Мешканця гуртожитку**.

6.2. Всі питання, що не врегульовані даним Договором, регулюються чинним законодавством України та нормативно-правовими документами Коледжу.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ

7.1. Цей Договір укладено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу – по одному для кожної зі сторін.

7.2. Усі спори, пов'язані з цим Договором, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір вирішується в судовому порядку.

7.3. Зміни та доповнення до цього Договору згідно з чинним законодавством можуть бути внесені за ініціативою однієї зі сторін, шляхом укладання додаткової угоди.

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

НАЙМОДАВЕЦЬ:

Відокремлений структурний підрозділ
«Запорізький електротехнічний фаховий коледж
НУ «Запорізька політехніка»
пр. Соборний, 194, м. Запоріжжя, 69019
тел./факс: (061)233-01-23, e-mail: zetkzntu2018@ukr.net
р/р № UA448201720313271002202009510
ЄДРПОУ 34910725
МФО 820172
Державна казначейська служба України, м. Київ

М.П. Директор _____ Євген РЯБЕНКО

НАЙМАЧ:

ПІБ _____

Паспортні дані, ким і коли виданий: _____

ПІН: _____

Адреса місця реєстрації: _____

Адреса місця фактичного проживання: _____

Контактний номер телефону _____

Підпис _____

МЕШКАНЕЦЬ ГУРТОЖИТКУ:

ПІБ _____

Паспортні дані, ким і коли виданий: _____

ПІН: _____

Адреса місця реєстрації: _____

Адреса фактичного місця проживання: _____

Контактний номер телефону _____

Підпис _____